



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 09.00 -10.18

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duàn (S)	v ordförande
Mattias Uhr (S)	ersättare
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Sören Jakobson (SD)	ersättare

Övriga deltagande

Peter Vesper (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Henrik Laestander (S)	ersättare
Kent Andersson (M)	ersättare
Kent Appelgren (M)	ersättare
Håkan Fröling (L)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Linda Eriksson	t.f miljöchef
Jonas Jansson	bygglovschef
Angelica Sjölund	planarkitekt §§ 98-105
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Niklas Nordlund **Paragrafer** 98-113

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2019-08-30

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Niklas Nordlund

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2019-08-29

Datum för anslags uppsättande 2019-09-02 **Datum för anslags nedtagande** 2019-09-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 98

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 15 augusti 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 99

Dnr 170/2019

SBN au § 90

Samråd om detaljplan för Ekbacken 2:3 m.fl. i Kolsva, Köpings kommun

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 21 maj 2019 i uppdrag av kommunstyrelsen (Ks au § 145) att upprätta en ny detaljplan för Ekbacken 2:3 m.fl. i Kolsva, Köpings kommun för att möjliggöra utveckling med mer moderna bostäder inom fastigheten. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen. Länsstyrelsen inkom den 5 juni 2019 efter samråd om undersökning med yttrande där de delar samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 juli 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om ny detaljplan för Ekbacken 2:3 m.fl. i Kolsva med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.



SBN § 100
SBN au § 91

Dnr 443/2016

Samråd för detaljplan del av Sjtullen 1:2 m.fl., i Köping, Köpings kommun

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 25 april 2017 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta en ny detaljplan för del av Sjtullen 1:2 m.fl. i Köping för att möjliggöra för industriändamål. Planförslaget handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planområdet är utpekad i kommunens översiktsplan, ÖP2012, som förslag på område för ny verksamhetsmark. Syftet med planförslaget är att svara upp mot ÖP2012s intentioner. Platsen är också utrett för att placera ut muddermassor från muddring av inloppet till Köpings hamn. Efter stabilisering av muddermassor och marköverbyggnad planeras för verksamheter med inriktning lager/ logistik. Även anslutning till industrispår utreds.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt och gjort bedömningen att betydande miljöpåverkan kan föreligga. Länsstyrelsen instämde i bedömningen och ett avgränsningssamråd om innehållet i en miljökonsekvensbeskrivning hölls.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 juli 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om ny detaljplan för del av Sjtullen 1:2 m.fl. med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,
samt att besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 101
SBN au § 92

Dnr 631/2018

Detaljplan för del av X 4 m.fl. (detaljhandelsområde) i Köping, Köpings kommun

Ärendet utgår på sökandes begäran.



SBN § 102
SBN au § 93

Dnr 241/2019

X 2:8, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan, daterad den 30 april 2019, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Gällande förhållanden

Vid prövningen har samråd skett med Länsstyrelsen Västmanlands län, Miljökontoret i Köpings kommun, Tekniska kontoret i Köpings kommun, VafabMiljö, Västra Mälardalens Räddningstjänst, samt fastighetsägarna till grannfastigheterna i Köpings kommun. Fyra yttranden har inkommit varav två med synpunkter. Länsstyrelsen meddelar i sitt yttrande b.l.a. på den aktuella platsen har bedrivits bete, vilket har resulterat i att det har vuxit en flora på området med vissa naturvärden. Området är därför uppmärksammat i tidigare inventeringar som utförts av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att avstyckning och uppförande av byggnad bör ske på ett sådant sätt att så mycket av den värdefulla floran som möjligt sparas i området.

Miljökontoret meddelar i sitt yttrande att området är ett av två delområden som bedömdes ha högsta naturvärde vid naturvärdesinventeringen för området Köping öster, 2015. Gräsmarker är en biotop som har stor betydelse för den biologiska mångfalden men är på stark tillbakagång i Sverige och då särskilt i regionen.

Skäl till beslut

I översiktsplanen för Köpings kommun (antagen 2012) pekas ett stort område ut som framtida utbyggnadsriktning öster. För området föreslås att en fördjupad översiktsplan tas fram för att utreda förutsättningarna för bebyggelse inom området.

Länsstyrelsen har gjort två inventeringar, en äng- och hagmarksinventering 1992, samt en ängs- och betesmarksinventering 2003, där aktuellt område är utpekad som värdefulla miljöer. I naturvärdesinventering (2016) har aktuell plats bedömts som naturvärdesklass 1, högsta naturvärde som är av störst positiv betydelse för biologisk mångfald. Inventeringen visar att det finns en rik flora av betesgynnade växter.

I den detaljerade naturvärdesinventeringen (2019) finns två områden som är klassade som naturvärdesklass 1, högsta naturvärde som är av störst positiv betydelse för biologisk mångfald, samt två områden som är klassade som naturvärdesklass 3, som är ett påtagligt naturvärde. Inventeringen visar att det inom området finns tre naturvärdsarter som är rödlistade arter, backtimjan, prickvingad svävfluga och buskskvätta. Inom området finns det även en rik flora av betesgynnade växter.

Naturvärdesinventeringen rekommenderar att bevarandeåtgärden är att bete bör upptas snarast för att naturvärdena inte ska försvinna.

Delar av inventeringsområdet är klassad som naturvärdesklass 1 och mindre delar som klass 3. Marken precis där byggnaden enligt ansökan önskas placeras är i inventeringen inte naturvärdesklassad. Naturvärden i hagen måste dock ses i ett sammanhang. Naturvärdena, i form av den flora som växer, de insekter och andra djur som utför



ekosystemtjänster och de fröbanker som kan finnas i marken, är beroende av att livsvillkoren inte förändras utan att betesmarken som biotop bevaras. En byggnation på platsen, med allt vad den medför kommer att påverka naturvärdena negativt. Värden som gått förlorade kan inte återskapas. De långsiktiga förutsättningarna för att bedriva bete försvåras även med ett bostadshus på den plats som idag är hage.

De mycket höga naturvärdena som inventerats i naturvärdesinventeringen 2016 och 2019, gör att samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att placera ny bebyggelse på aktuell plats som ansökan om förhandsbeskedet avser.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen inte går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen 2-3 §§.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förhandsbesked inte kan beviljas.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut. Yttrande inkom den 25 juli 2019. Inlämnade synpunkter föranleder ingen annan bedömning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 augusti 2019.

Arbetsutskottet bedömer att förhandsbesked kan beviljas på den avsedda platsen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 6 975 kronor. Kommunikering 6-9 sakägare 2 325 kronor. Tidsfristen började löpa den 10 juni 2019 och beslut fattades den 29 augusti 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften reduceras med 3 720 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 5 580 kronor.



SBN § 103
SBN au § 94

Dnr 227/2019

X 3:28, Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus, garage och stall

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Komplett ansökan, daterad den 20 maj 2019, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av ett enbostadshus, garage och stall.

Gällande förhållanden

Vid prövningen har samråd skett med Länsstyrelsen Västmanlands län, Miljökontoret i Köpings kommun, Tekniska kontoret i Köpings kommun, VafabMiljö, Västra Mälardalens Räddningstjänst, samt fastighetsägarna till grannfastigheterna i Köpings kommun. Fyra yttranden har inkommit. Miljökontoret meddelar i sitt yttrande b.l.a. att möjligheter att lösa vatten och avlopp inom fastigheten finns. Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska sökas hos miljökontoret.

Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen. Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Aktuellt område ingår i "Naturvårdsplanen 2015" som Länsstyrelsen i Västmanlands län har tagit fram. Naturvårdsplanen omfattar länets kända oskyddade naturvårds- och friluftslivsvärden.

Ny in-/utfart är planerad från nya tomtmarken mot enskild väg.

Husets placering med närhet till andra hus bedöms passa in väl i landskapet.

Enligt SGU:s jordartskarta ligger planerad fastighet inom glacial finlera.

Enskilt vatten och avlopp går att ordna på fastigheten.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 juli 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 6 975 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Kommunikering >10 sakägare 3 255 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 233 kronor. Tidsfristen började löpa den 20 maj 2019 och beslut fattades den 29 augusti 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med fem veckor. Avgiften reduceras med 10 463 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).
Summa avgifter 0 kronor.

SBN § 104

Dnr 345/2019

SBN au § 95

X 1:30 m.fl., Strandskyddsdispens för att skapa tillfart och köra med maskiner för att bila bort betong.

Till samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 2 juli 2019 ansökan om strandskyddsdispens på fastighet X 1:30, X 1:4 och X X:2. Avsikten med ansökan är att med natursten skapa en tillfart för grävmaskiner ner i X för att knacka bort och forsla bort befintlig dammkonstruktion i ung betong. Åtgärden är ett led i ett projekt för att skapa fria vandringsvägar i Gisslarboån. Särskilt skäl som ges är att åtgärden är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Platsen för ansökan är X i Gisslarbo som är belägen i kommunens norra del. Platsen angränsar till riksintresse för naturvård, biotopskydd och fornlämning.

Bedömningen är att strandskyddsdispens kan ges då det finns särskilt skäl och åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 8 juli 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalken kap. 7 § 18 b och 18 c punkt 5 ge dispens från strandskyddet att skapa tillfart och köra med maskiner för att bila bort betong.
Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken kap. 7 § 18 h att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

samt att avgiften för strandskyddsdispens är 9 300 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

SBN § 105

Dnr 333/2019

SBN au § 96

X 2:8, Strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation.

Till samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 28 juni 2019 ansökan om strandskyddsdispens på fastighet X 2:8. Avsikten med ansökan är att uppföra en nätstation anslutande till befintligt ledningsnät. Särskilt skäl som ges är att åtgärden är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Platsen för ansökan ligger inom fastigheten X 2:8 som är belägen i kommunens norra del angränsande till ett mindre vattendrag.

Bedömningen är att strandskyddsdispens kan ges då det finns särskilt skäl och åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterade den 1 juli 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalken kap. 7 § 18 b och 18 c punkt 5 ge dispens från strandskyddet för nybyggnad av nätstation.
Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken kap. 7 § 18 h att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

samt att avgiften för strandskyddsdispens är 9 300 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.



SBN § 106
SBN au § 97

Dnr 325/2016

X 4:12, Nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad enligt plan-och bygglagen (2010: 900) 9 kap 31 c §.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två plan om cirka 261m² BTA. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår inte i någon sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är sedan tidigare använd som bostadsändamål och bebyggd med ett bostadshus och två komplementbyggnader. Befintligt, mindre bostadshus, ska rivas. Det nya bostadshuset får samma placering som befintlig bostadsbyggnad. Rivningsanmälan avseende befintligt bostadshus behandlas separat.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter mot föreslagen placering och utformning har inkommit.

Skäl till beslut/ Resultat av prövningen

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus, varvid fastighetens användningsområde inte ändras. Infart till fastigheten finns redan. Fastigheterna kring X 4:12 består av blandad bebyggelse och jordbruksmark. Byggnaden ska uppföras med faluröd träpanel med tak i svarta betongtegelpannor, vilket passar väl in i omgivande bebyggelse. Några hinder med hänsyn till natur-och kulturvärden har inte framkommit och bygglov bedöms kunna medges.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän startbesked har erhållits. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 2 augusti 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 31 §. plan- och bygglagen (2010: 900) PBL,

att X X med behörighet K godkännes som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglov, startbesked, underrättelse och expediering är 26 768 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 20 juni 2019 och beslut fattades den 29 augusti 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.



SBN § 107
SBN au § 98

Driftbudgetuppföljning miljökontoret juli 2019

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för juli 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN§ 108
SBN au § 99

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen juli 2019

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för
samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för juli 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 109
SBN au § 100

Delårsrapport miljökontoret

Ärendet bordlägges.

SBN § 110
SBN au § 101

Delårsrapport samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendet bordlägges.

SBN§ 111
SBN au § 102

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret
för tiden den 25 maj 2019 till den 1 augusti 2019 föreligger.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 112

SBN au § 103

Delegationsbeslut samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 25 maj 2019 till den 4 augusti 2019 föreligger.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 113

SBN au § 104

Anmälan av handlingar

- X 4, Länsstyrelsen meddelade den 3 juli 2019 att yttrande angående överklagan på miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2018 inkommit till länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden lämnade inget nytt yttrande i ärendet.
- X 2, Länsstyrelsen meddelade den 15 augusti 2019 att de avslår överklagan från ägarna av X 3.
- X 4, Länsstyrelsen meddelade den 15 augusti 2019 att de bifaller överklagande och upphäver det överklagade beslutet, MBN § X, den 13 december 2018.
- Ordförande Ola Saaw har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus (återuppbyggnad efter brand) X 8:2.
- Bygglövschef Jonas Jansson har beviljat bygglov för de ärenden som han blev delegerad rätten att besluta om vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 juni 2019 (X 1:1, X 2:7 samt X 1:12)
- Sammanträdesprotokoll från Kommunala handikapprådet daterad den 13 maj 2019
<https://koping.se/download/18.4d0268e116b65aa021a3d1ef/1560935019196/Protokol1%20Kommunala%20handikappr%C3%A5det%2019-05-13.pdf>

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.